

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339815			
Кадастровый номер:	31:16:0216005:943		
Номер кадастрового квартала:	31:16:0216005		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая		
Площадь:	37409 +/- 68		
Кадастровая стоимость, руб.:	120668340.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Научно-производственная деятельность		
Сведения о кадастровом инженере:	Кривошееенко Наталья Михайловна, № 2087, в А СРО "ОКИ", СНИЛС 05591144259, договор на выполнение кадастровых работ от 18.02.2025 № 148, дата завершения кадастровых работ: 18.12.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339815			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:943	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:00-6.1013 от 10.06.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пятой подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 30.06.2023, номер решения: 471-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:00-6.1007 от 10.06.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород, тип: Приаэродромная территория, решения: 1. дата решения: 30.05.2024, номер решения: б/н 2. дата решения: 30.05.2024, номер решения: б/н 3. дата решения: 23.04.2024, номер решения: Исх-14038/04 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:00-6.1011 от 10.06.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности согласно Приказу Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Белгород, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 30.06.2023, номер решения: 471-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:00-6.1014 от 11.06.2024, ограничение использования земельного участка в	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339815			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:943	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		пределах зоны: В шестой подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 30.06.2023, номер решения: 471-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 31:00-6.1015 от 11.06.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В четвертой подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 30.06.2023, номер решения: 471-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339815			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:943	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30.06.2023 № 471-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.05.2024 №		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339815			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:943	
		б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.05.2024 № б/н; письмо от 23.04.2024 № Исх-14038/04. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера СЗЗ действующего объекта для промплощадки филиала ООО "Завод ТЕХНО", расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая, д.14 от 23.09.2021 № 80 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30.06.2023 № 471-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30.06.2023 № 471-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта: "ГУП Белоблводоканал" промышленная площадка ОСК г. Белгорода от 04.07.2024 № 37 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30.06.2023 № 471-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2025; реквизиты документа-основания: графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 12.12.2018 № 1 выдан: 000"ТСП-Радан"; постановление Правительства Российской Федерации "О	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339815			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:943	
		порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.10.2019 № 13276 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор) Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору; письмо ВДУ Ростехнадзор от 05.11.2019 № Б1-16-11054 выдан: ВДУ Ростехнадзор. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339815			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:943	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339815			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:943	

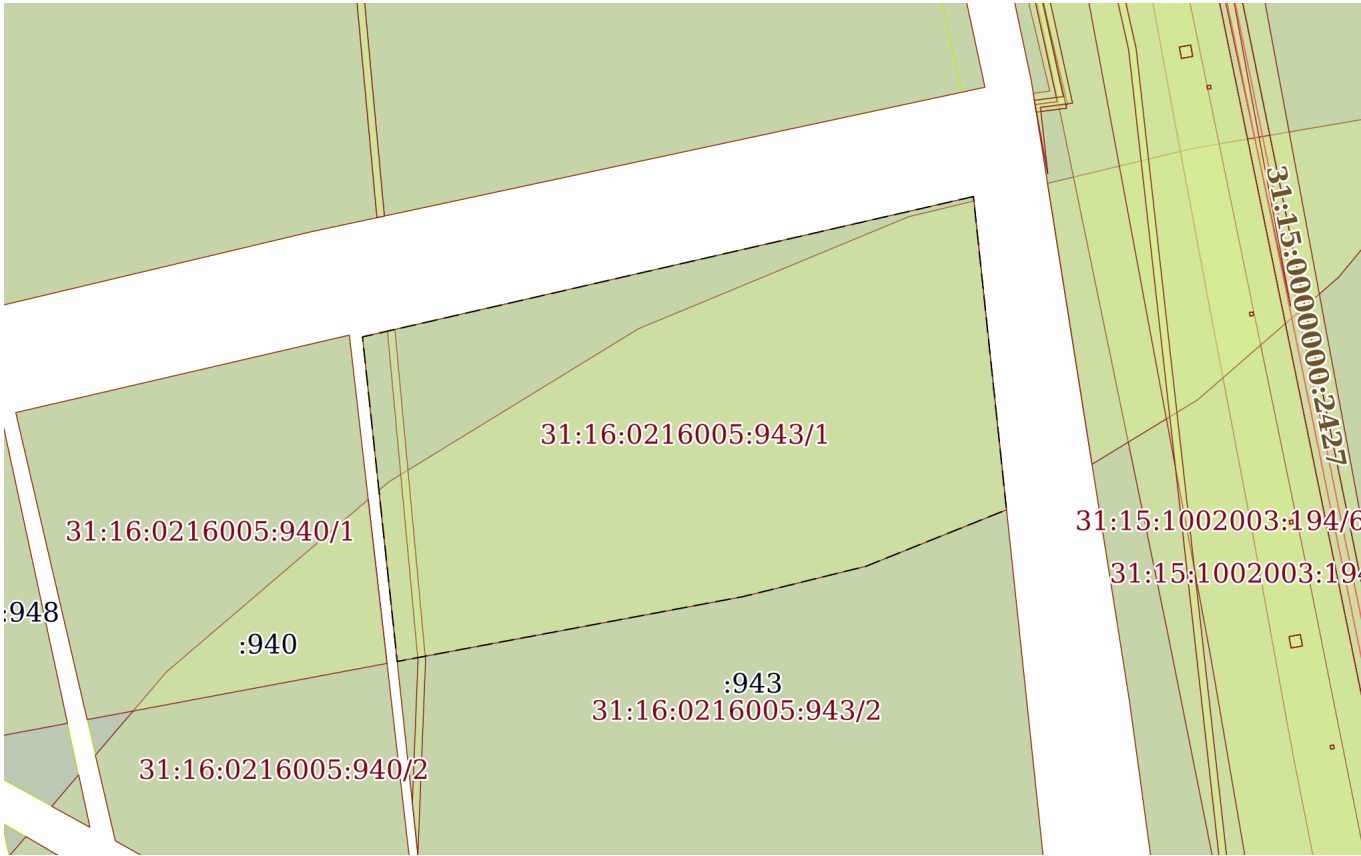
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°4.4`	168.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	173°58.0`	241.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	265°55.5`	121.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	299°29.9`	60.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	16°25.3`	9.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	353°52.9`	172.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339815			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:943	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-31				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391066.81	1334142.68	-	0.1
2	391104.4	1334306.46	-	0.1
3	390864.25	1334331.84	-	0.1
4	390855.65	1334211.14	-	0.1
5	390885.55	1334158.29	-	0.1
6	390895.05	1334161.09	-	0.1
1	391066.81	1334142.68	-	0.1

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339815			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:943	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 31:16:0216005:943/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

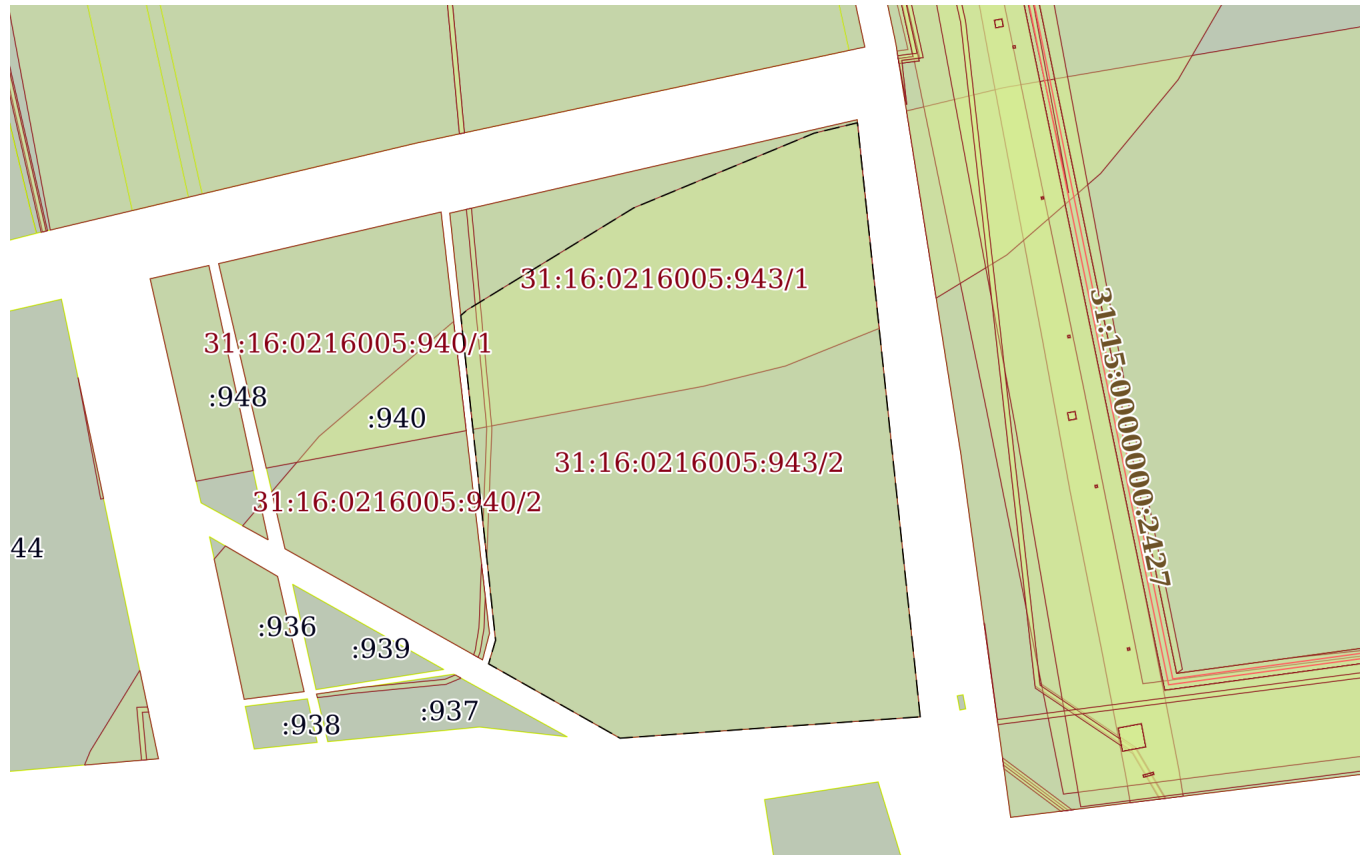
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339815

Кадастровый номер: 31:16:0216005:943

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 31:16:0216005:943/2

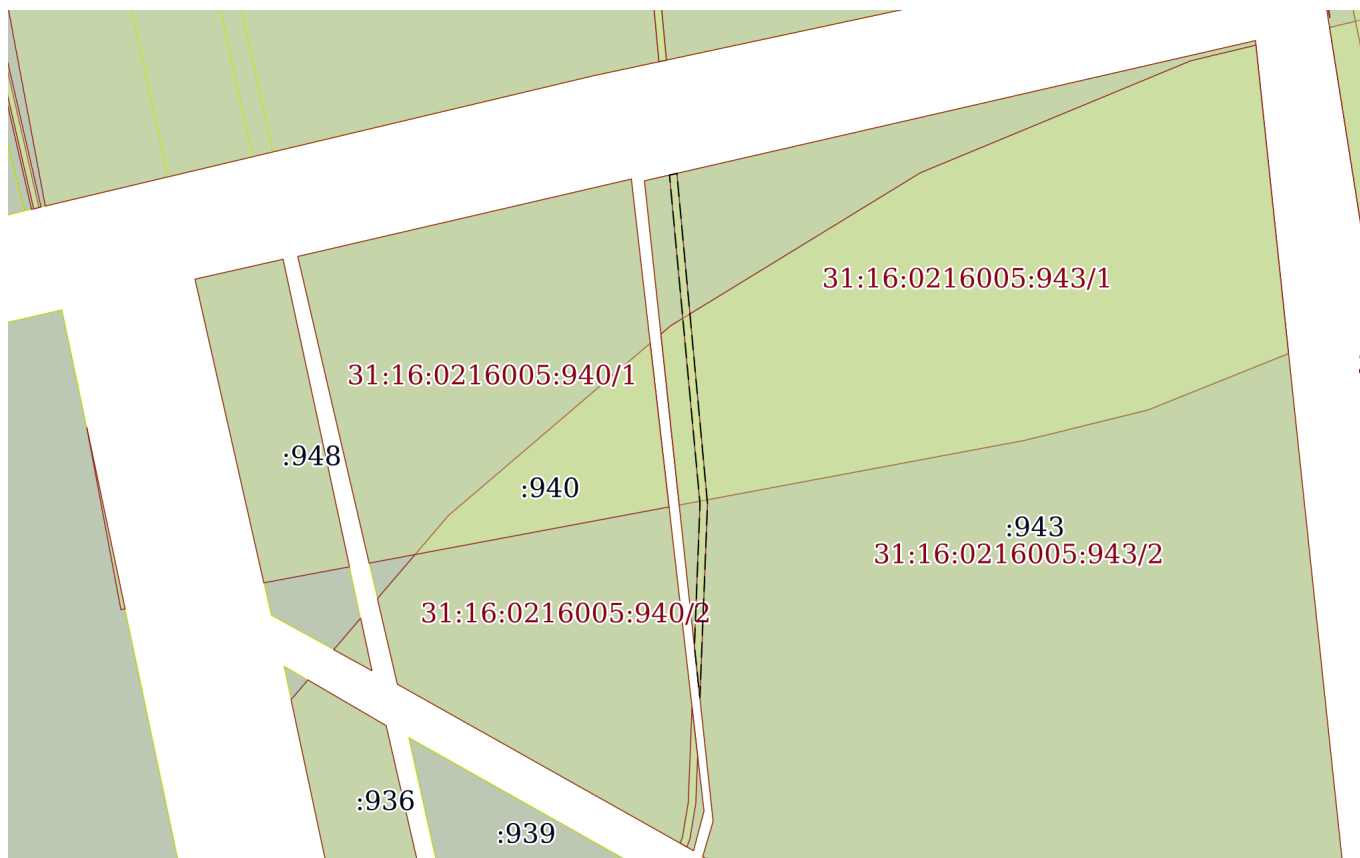


Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339815			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:943	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 31:16:0216005:943/3
---	--



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7
Всего листов отчёта: 20		
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339815		
Кадастровый номер:		31:16:0216005:943
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
31:16:0216005:943/1	14886	31:16-6.5192
31:16:0216005:943/2	34744	31:16-6.7216
31:16:0216005:943/3	268	31:16-6.2074
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30.06.2023 № 471-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ; Реестровый номер границы: 31:00-6.1013; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород; Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.05.2024 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339815			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:943	
		государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.05.2024 № б/н; письмо от 23.04.2024 № Исх-14038/04; Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.; Реестровый номер границы: 31:00-6.1007; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера СЗЗ действующего объекта для промплощадки филиала ООО "Завод ТЕХНО", расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая, д.14 от 23.09.2021 № 80 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области; Содержание ограничения (обременения): не допускать использование участков в границах санитарно-защитной зоны в целях, указанных в п. 5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.; Реестровый номер границы: 31:16-6.5192; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: СЗЗ действующего объекта для промплощадки филиала ООО "Завод ТЕХНО", расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая, д.14; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339815			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:943	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30.06.2023 № 471-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности согласно Приказу Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.; Реестровый номер границы: 31:00-6.1011; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Белгород; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30.06.2023 № 471-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В шестой подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня 2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.; Реестровый номер границы: 31:00-6.1014; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339815			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:943	
		Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта: "ГУП Белоблводоканал" промышленная площадка ОСК г. Белгорода от 04.07.2024 № 37 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Белгородской области; Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны не допускается размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях ..., хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологического воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями, п. 5а, 5б, «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г №222.; Реестровый номер границы: 31:16-6.7216; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона промышленной площадки ОСК г. Белгород ГУП "Белоблводоканал" расположенной по адресу: г. Белгород, ул. Рабочая, 14 Г; Тип зоны: Санитарно-защитная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30.06.2023 № 471-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В четвертой подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород" от 30 июня	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339815			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:943	
		2023 года № 471-П. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ; Реестровый номер границы: 31:00-6.1015; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 12.12.2018 № 1 выдан: 000"ТСР-Радиян"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 28.10.2019 № 13276 выдан: Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор) Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору; письмо ВДУ Ростехнадзор от 05.11.2019 № Б1-16-11054 выдан: ВДУ Ростехнадзор; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 31:16-6.2074; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - КЛ 6кВ ПС Витаминный комбинат - КТП 1195 Г-16 (КЛ-6кВ ПС Витаминный комбинат Г-16 КТП-1195); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов отчёта: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339815			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:943	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 31:16:0216005:943/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391104.4	1334306.46	-	-
2	391020.5	1334315.33	-	-
3	391005.38	1334277.67	-	-
4	390997.24	1334244.68	-	-
5	390979.88	1334152	-	-
6	391066.81	1334142.68	-	-
1	391104.4	1334306.46	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
				Всего листов отчёта: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339815				
Кадастровый номер:		31:16:0216005:943		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 31:16:0216005:943/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390864.25	1334331.84	-	-
2	390855.65	1334211.14	-	-
3	390885.55	1334158.29	-	-
4	390895.05	1334161.09	-	-
5	391025.69	1334147.09	-	-
6	391027.97	1334149.76	-	-
7	391068.96	1334216.65	-	-
8	391098.99	1334289.14	-	-
9	391103.18	1334306.59	-	-
1	390864.25	1334331.84	-	-

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
				Всего листов отчёта: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339815				
Кадастровый номер:		31:16:0216005:943		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 31:16:0216005:943/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391068.8	1334151.36	-	-
2	390980.22	1334159.57	-	-
3	390928.24	1334157.53	-	-
4	390941.92	1334156.07	-	-
5	390980.17	1334157.57	-	-
6	391068.35	1334149.39	-	-
1	391068.8	1334151.36	-	-